

Informatívna správa k pripravovanému zámeru „Strategický park Haniska“

Vláda SR schválila „Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na stavbu Vybudovanie strategického parku Haniska“, dňa 20. apríla 2018, uznesením číslo 187/2018, na základe ktorého vydalo Ministerstvo hospodárstva (MH) SR dňa 23. apríla 2018 Osvedčenie o významnej investícii na stavbu „Vybudovanie strategického parku Haniska“ (č. 14944/2018-4220-21819) s platnosťou 1 rok. V osvedčení sa uvádza, že uvedená stavba je významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 1 ods. 3 písm. b) zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len o významných investíciách). Pozemky potrebné na realizáciu významnej investície o celkovej výmere 9 926 996 m² sa nachádzajú v katastrálnom území (k.ú.) Haniska, Valaliky, Geča, Čaňa, Sokolany a Šaca. Držiteľom osvedčenia je spoločnosť InvEast s.r.o., obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou štátu prostredníctvom MH SR.

Vláde SR na 149. rokovaní, dňa 3. apríla 2019 bolo opätovne predložené uznesenie č.150/2019 Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na stavbu Vybudovanie strategického parku Haniska. MH SR vydalo dňa 12. apríla 2019 nové Osvedčenie (č.04507/2019-4220-23794) o významnej investícii pre stavbu „Vybudovanie strategického parku Haniska“.

Na základe § 5a ods. 1 zákona o významných investíciách Osvedčenie stratilo platnosť 15. apríla 2020. Štát bude mať naďalej predkupné právo na pozemky ešte 1 rok na základe zákona o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií.

Ak sa do dvoch rokov odo dňa schválenia návrhu na vydanie Osvedčenia vládou SR (t.j. do 3. apríla 2021) predkupné právo nevykoná, alebo ak sa nezačne vyvlastňovacie konanie, predkupné právo štátu zanikne.

V procese hodnotenia vplyvov pôvodného zámeru na životné prostredie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydalo MŽP SR dňa 21. decembra 2018 Rozsah hodnotenia (č.11267/2018-1.7/rc-RH) pre navrhovanú činnosť „Strategický park Haniska“, podľa ktorého sú posudzované aktivity zaradené do energetického, hutníckeho, strojárského a elektrotechnického priemyslu. Posudzuje sa taktiež nadväzujúce vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, železničná a cestná doprava vrátane statickej dopravy.

Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia je z pohľadu doby spracovania, ako aj finančných nákladov náročný proces a jeho platnosť je do 21. decembra 2021.

Podľa vyjadrenia spoločnosti InvEast s.r.o. v súčasnosti nie je známa profilácia budúceho investora. Posúdenie vplyvov samotného priemyselného parku na životné prostredie je však žiaduce, nakoľko vyšle pozitívny signál pre investorov, že existuje regionálny záujem o nových investorov v danej lokalite a zároveň rámcovo upraví predpoklady investičnej, resp. priemyselnej činnosti v lokalite.

MH SR v minulom období rokovalo s viacerými investormi, ktorí prejavili záujem umiestniť svoje investície v strategickom parku Haniska. Zástupcovia InvEast s.r.o. na rokovaní na Úrade KSK viackrát informovali o možných investoroch z Európy a z Ázie, s ktorými priebežne rokuje aj SARIO. Až keď bude známy investor, spoločnosť InvEast s.r.o., na základe pokynu MH SR, pristúpi k realizačnej fáze prípravy strategického parku.

V zmysle listu InvEast, s.r.o odoslaného pre KSK 20. apríla 2020, MH SR spoločne so SARIO ako aj spoločnosťou InvEast, s.r.o. zvažujú pokračovanie v príprave územia pre budúcich investorov v predmetnej lokalite. S najväčšou pravdepodobnosťou však pôjde o územie menšieho rozsahu, ako ho definovalo vydané osvedčenie (minimálne 250 ha).

Aktivity Košického samosprávneho kraja (KSK)

Na zasadnutí Zastupiteľstva KSK dňa 25. júna 2018 bola prednesená požiadavka o poskytnutie informácií o pripravovanej významnej investícii. Predseda KSK Rastislav Trnka zaslal ministrovi hospodárstva SR Petrovi Žigovi list (č. 2472/2018/OD-22139), zo dňa 10. júla 2018, so žiadosťou o poskytnutie informácií a špecifikáciu parametrov pripravovaného strategického parku Haniska s odporúčaním vytvorenia pracovnej skupiny zloženej zo zástupcov MH SR, MDV SR, investora, príslušných okresných úradov, mesta Košice, KSK a dotknutých obcí.

MH SR vo svojom liste (č.14944/2018-4220-44950), zo dňa 31. augusta 2018, uvádza, že v zmysle vydaného Osvedčenia a za účelom realizácie významnej investície spoločnosť InvEast s.r.o. požiadala dotknuté obce Haniska, Valaliky, Geča, a Čaňa o začatie konania vo veci zmeny územných plánov obcí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. V liste sa ďalej uvádza, že realizácia tejto významnej investície ovplyvní aj budúcu stavebnú činnosť širšieho okolia a je potrebné budúce zmeny územných plánov riešiť v širšom kontexte s ohľadom na územný plán mesta Košice a Územný plán Košického kraja.

Z tohto dôvodu sa už 25. júla 2018 uskutočnilo v obci Haniska koordinačné stretnutie vo veci návrhov zmien v územných plánoch. Za KSK sa zúčastnili riaditeľ Úradu KSK, zástupcovia odboru dopravy a odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia a poslanec Zastupiteľstva KSK JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský.

V decembri 2018 predseda KSK s cieľom zlepšenia vzájomnej informovanosti opätovne požiadal listom (č.2064/2018/ORRÚPŽP), ministra hospodárstva Petra Žigu, o bližšie informácie v súvislosti s plánovanou významnou investíciou „Strategický park Haniska“.

Úradu KSK bola listom, zo dňa 19. februára 2019 doručená žiadosť o poskytnutie súčinnosti pri príprave projektu „Vybudovanie strategického parku Haniska“ v oblasti dopravy, ktoré vyplývajú z Rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť.

Odbor dopravy Úradu KSK zaslal dňa 17.05.2019 stanovisko listom (č.2204/2019/OD-14748) spoločnosti InvEast s.r.o .

V rámci aktivít k Strategickému parku Haniska bolo zo strany KSK, na základe plnenia uznesenia Komisie ÚPaŽP, na Úrade KSK zvolaných sedem pracovných stretnutí (v septembri a novembri 2018, v apríli, júni, septembri, decembri 2019 a februári 2020).

Na stretnutí vo februári 2020 zástupcovia spoločnosti SARIO pripomenuli náročnosť procesu získavania investorov, upozornili na rozdiely v ponukách cien pozemkov, podiel štátnej pomoci a pripravenosť pre výstavbu na Slovensku oproti Maďarsku a Poľsku, zdôraznili potrebu, aby štát a KSK zadefinovali spoločný cieľ (akú podobu strategického parku miestne samosprávy preferujú), zatiaľ nie je prijaté politické rozhodnutie.

Aktuálne informácie InvEast s.r.o. doručené v marci 2020

Súčet výmery všetkých pozemkov v k. ú. Valaliky je 426,63 ha - údaj poskytnutý k Zadaniu pre nový Územný plán (ÚPN) obce Valaliky. InvEast s.r.o. tieto pozemky žiadal zapracovať do nového ÚPN ako pozemky určené pre Strategický park Haniska v k. ú. Valaliky. Celková výmera Strategického parku Haniska v súlade s Osvedčením o významnej investícii č. 04507/2019-4220-23794, zo dňa 12.04.2019 bola 9 926 996 m², t.j. 992,69 ha.

Ďalším podkladom z decembra 2019 je aktuálna grafická príloha Strategického parku (tvorí súčasť tejto Informácie) rozdelená na aktuálne spracovávanú severnú časť Valaliky (červená) a južnú časť Haniska, Geča, Čaňa (modrá).

V súčasnosti obce Haniska, Geča, Čaňa zmeny vo svojich ÚPN obcí nerealizujú.

Záver, pripravenosť plochy z hľadiska územného plánovania

V ÚPN VÚC Košický kraj je schválená výmera priemyselného parku Valaliky 119,30 ha s územnou možnosťou ďalšieho rozšírenia. V platnom ÚPN obce Valaliky je schválená plocha v rámci I. etapy a vyčlenená aj II. etapa výstavby do výhľadu (bez predbežného súhlasu záberu poľnohospodárskej pôdy).

Zatiaľ nám stále nie sú známe podrobnejšie údaje o strategickom parku ani o jeho potenciálnych investoroch, rozmiestnenie a plošná výmera jednotlivých aktivít, charakter vstupov a výstupov.

Spoločnosť InvEast s.r.o. je pripravená pokračovať v príprave strategického parku, (v prípade vydania nového osvedčenia), ktorý musí mať podľa zákona o významnej investícii minimálnu výmeru 250 ha.

Dňa 21. mája 2020 sa v Košiciach uskutočnil pracovný obed na tému Strategický park Haniska za účasti pána Rastislava Trnku, predsedu Košického samosprávneho kraja, pána Richarda Sulíka, podpredsedu vlády a ministra hospodárstva Slovenskej republiky, pána Roberta Šimončiča, generálneho riaditeľa SARIO, pani Márie Šamovej, riaditeľky kancelárie ministra hospodárstva, pána Milana Gavláka, vedúceho strategických projektov SARIO a pánov starostov obcí Haniska, Valaliky, Čaña, Geča.

Na rokovanie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, dňa 29.6.2020 je pozvaný pán Richard Sulík, podpredseda vlády a minister hospodárstva Slovenskej republiky.

V Košiciach 15.6.2020

Spracoval: Ing. arch. Anna Mareková